



**AL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(AI SENSI DELL'ART. 22-23 DEL D.P.R. N. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI , AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/01 E SUO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2004)

Il/La sottoscritto/a

....., nato/a a

....., il

residente in, via, n.

....., C.F. [.....],

avendone titolo quale:

proprietario usufruttuario comodatario

COMUNICA

La denuncia di inizio attività e chiede , preliminarmente autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010;

La denuncia di inizio attività e chiede , preliminarmente autorizzazione paesaggistica ai sensi del artt. 146 e 159 del D.lgs. 42/2004;

La denuncia di inizio attività per opere che non necessitano si autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. 42/2004;

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE
UBICAZIONE DELL' IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI P. IVA Cod. Fisc. 

**DIRETTORE
DEI LAVORI**

.....
Cod. Fisc. 

di dare inizio, dopo 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere al suddetto immobile così come descritte nella relazione allegata; che le opere previste ed illustrate nella relazione tecnica allegata, redatta del geom..... iscritto all'Albo dei della Provincia di al n....., rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 L.R. n° 19 del 28.11.01 e suo Regolamento di Attuazione, ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.04 ed ai sensi del TESTO UNICO DELL'EDILIZIA art. 22 e 23 (L) DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

DICHIARA

• che i lavori saranno eseguiti dall'impresa
codice fiscale:; Partita IVA: sita in
alla via, tel.

Per accettazione incarico:

L'impresa _____

TIMBRO E FIRMA

• che la Direzione Lavori è affidata all'ing.; Codice
fiscale:; Partita IVA: con studio in Barano d'Ischia
alla via , tel.

Per accettazione incarico:

Il Direttore dei Lavori _____

TIMBRO E FIRMA

• che il progettista dell'opera è l'ing.....; Codice
fiscale:; Partita IVA con studio
in..... alla via n....., tel.....

Per accettazione incarico:

Il Progettista _____

TIMBRO E FIRMA

DICHIARA

N.B. Timbro e firma del progettista solo sulle voci interessate; cancellare e/o barrare quelle non interessate

- che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, come trasfuso nel D.Lgs. 42 del 22.02.2004;

IL PROGETTISTA

- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e sono conformi al regolamento edilizio vigente;

IL PROGETTISTA

- che l'immobile ricade in zona Del vigente P.T.P. e l'intervento di progetto è conforme alle previsioni del predetto P.T.P.;

IL PROGETTISTA

- che le opere comportano modifiche della sagoma e dei prospetti dell'immobile;

IL PROGETTISTA

- che le opere comportano modifiche alla destinazione d'uso dell'immobile e recano pregiudizio alla staticità dello stesso;

IL PROGETTISTA

- che le opere modificano la destinazione d'uso;

IL PROGETTISTA

- che le opere recano pregiudizio alla staticità dell'immobile;

IL PROGETTISTA

- che interessano immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, come trasfuso nel D.Lgs. 42 del 22.02.2004;

IL PROGETTISTA

- che provvederà, se dovuto, al deposito al Genio Civile di Napoli, degli elaborati progettuali della struttura prima dell'inizio dei lavori, come previsto dalla Legge Regionale n. 9/83 e ss.mm.ed ii.

IL PROGETTISTA

- che l'immobile è stato assentito con licenza/concessione edilizia n.....del, è/o stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. al prot. com. n. in data

IL PROGETTISTA

- che per l'immobile in oggetto risultano presentate domande di condono edilizio;

IL PROGETTISTA

- è oggetto di provvedimenti amministrativi ostativi, alla realizzazione dell'intervento in progetto;

IL PROGETTISTA

- assume per se e per gli aventi causa ogni responsabilità nel caso di rigetto dell'istanza di condono.

IL PROGETTISTA

- si impegna ad opere ultimate a comunicare l'effettiva fine dei lavori ed a trasmettere il Certificato di ultimazione dei lavori e di collaudo, nonché attestazione della discarica dove sono stati sversati i materiali da risulta dei lavori denunciati.

IL PROGETTISTA

- si impegna , inoltre, ad allegare, ai sensi dell'art. 1 comma 558 della Legge 311/2004, ricevuta dell'avvenuta presentazione, conseguente alle opere realizzate, delle variazioni catastali, ovvero una dichiarazione che attesti che i lavori non hanno comportato modifiche di classamento.

IL PROGETTISTA

- di essere altresì a conoscenza che, nel caso di presentazioni di eventuali varianti a quanto indicato nella presente, decorrono di nuovo i 30 giorni dalla presentazione della nuova D.I.A. in variante;

IL PROGETTISTA

- nel caso di D.I.A. per la quale è richiesto il PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 146 E 159 DEL D.LGS. 42/04, già ART. 151 del D.LGS. 490/99, i termini dei 30 giorni decorreranno dalla data d'esecutività dell'Autorizzazione Paesistica, così come per gli interventi che necessitano d'eventuali autorizzazioni e/o Nulla Osta degli Enti preposti.

IL PROGETTISTA

Il Committente o il Responsabile dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, PENA LA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO, deve trasmettere a questo U.T.C., ai sensi dell'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/03, come modificato dal D.Lgs. 251/2004 e dalla L.80/05:

- A) il Documento Unitario di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice, in caso di validità;**
- B) dichiarazione dell'impresa esecutrice sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;**

Si ritiene opportuno ricordare che:

- come espressamente evidenziato nella circolare ministeriale del 30.07.85 n.3357, che le opere complesse, comportanti interventi di diverso tipo e ampiezza, realizzate in un'unità immobiliare o in una costruzione, non possono essere disarticolate e denunciate separatamente quando tra esse esista un rapporto di funzionalità;
- unitamente al certificato di ultimazione dei lavori e di collaudo finale deve essere prodotto attestato della scarica inerente l'avvenuto sversamento del materiale di risulta;
- ai sensi dell'art. 1 comma 332 della L.311 del 30.12.2004, è obbligatorio inserire nella D.I.A. il codice fiscale del committente, del direttore lavori, del progettista e della ditta esecutrice dei lavori.

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,

DICHIARA

A) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

B) che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° _____ del _____
- Denuncia d'Inizio Attività n° _____ del _____
- Concessione Edilizia in sanatoria n° _____ del _____
- Permesso di costruire n° _____ del _____
- Anteriore al 1942
- Altro _____

C) di essere informato, ai sensi della normativa vigente, che **le opere in progetto devono avere inizio non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia d'Inizio d'Attività;**

D) che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a decorrere dal trentesimo giorno dalla data di presentazione; che sussiste l'obbligo per l'interessato di **comunicare la data d'ultimazione dei lavori** e che al termine dei lavori **il progettista dovrà emettere un certificato di conformità** delle opere al progetto presentato;

E) che la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è della ditta
“ _____ ” con sede in _____ (Na) alla via
_____ n. _____ P.I. _____;

TIMBRO E FIRMA _____

• SOLLEVA il Comune di BARANO D'ISCHIA da ogni responsabilità nei confronti di terzi

• si impegna unitamente al certificato di ultimazione dei lavori e di collaudo finale deve essere prodotto attestato della discarica inerente all'avvenuto sversamento del materiale di risulta;

• **S'impegna, inoltre, ad allegare, ai sensi dell'art. 1 comma 558 della l. 311/2004, ricevuta dell'avvenuta presentazione, conseguente alle opere realizzate, delle variazioni catastali, ovvero una dichiarazione che attesti che i lavori non hanno comportato modifiche di classamento.**

• **Ai sensi dell'art. 1 comma 322 della L.311 del 30.12.2004, è obbligatorio inserire nella DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', il codice fiscale del committente, del direttore dei lavori, del progettista e della ditta esecutrice dei lavori.**

A CORREDO DELLA RICHIESTA ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

(pena l'improcedibilità della D.I.A.)

Grafici di progetto in n. 3 copie costituiti da:

stralcio del foglio catastale e del P.T.P.;

Planimetria in scala 1:500 quotata che definisca l'andamento orografico .

Titolo di proprietà o altro titolo legittimante l'intervento a farsi;

Pianta dello stato attuale e di progetto;

Prospetti dei 4 lati dell'immobile ed almeno 2 sezioni, dello stato attuale e di progetto;

relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e che rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonchè descrizione dettagliata delle opere a farsi, dei materiali impiegati e delle scelte progettuali, con inquadramento rispetto al P.T.P. ;

- Destinazione d'uso dell'immobile;
 - Ampia documentazione fotografica a colori, con coni ottici;
 - Nomina del Direttore dei Lavori con accettazione del professionista;
 - Nomina dell'impresa esecutrice dei lavori con allegata documentazione D.U.R.C. di cui al D.Lgs. n. 251/2004, pena l'immediata inefficacia della D.I.A.
 - Relazione geologica sulla fattibilità delle opere nei casi di interventi previsti dall'art. 2 comma 1 lett. A) della L.R. n. 19/01;
 - Ricevuta del versamento per diritti di istruttoria di € 77,45.
- Tutta la documentazione deve essere presentata in triplice copia;

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Barano d'Ischia.....

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Barano d'Ischia li.....

IL TECNICO COMUNALE
